

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 18.06.2018, klo 17:00 - 18:30

Paikka Tuusulan kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 228 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 229 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 230 Talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019 - 2023, talousarviokehityksen hyväksyminen**
- § 231 Kansallisen kynnyksarvon ja EU -kynnyksarvon ylittävät hankinnat, hankintaohje 2018**
- § 232 Pikkutie, asemakaavan muutos nro 3582, Rykmentinpuisto**
- § 233 Kiinteistö Oy Hyrylän Keskiholvi, asemakaavamuutoksen käynnistämispöytäkirja, Hyrylä**
- § 234 Mahlamäen ET-7 tontti, Parsitie 2, kaavamuutoshakemus**
- § 235 Upokaskuja, kaavamuutoshakemus**
- § 236 Kantatie 45 Koskenmäen kiertoliittymä ja maantie 139 (Nahkelantie) parantaminen välillä Vaunukangas-Koskenmäen kiertoliittymä, toteuttamissopimus**
- § 237 Finavia Oyj, Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristölupa ja meluntorjunnan toimintasuunnitelma**
- § 238 Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, Vuokratalo Tuusulan Kotipiha, korkotukilainaja käynnistysavustushakemus, lausunto**
- § 239 Microsoft-lisenssien puitesopimukseen liittyminen ja Enterprise Agreement -sopimuksen päivittäminen**
- § 240 Kuljetuspalveluun liittyvän matkojen välitys- ja laskutuspalvelusopimuksen täydentäminen, Lähitaksi Oy ja Tuusulan kunta**
- § 241 Ilmoitusasiat**
- § 242 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arto Lindberg, puheenjohtaja
Jussi Salonen, §:t 238 - 240, puheenjohtaja
Aila Koivunen
Ari Nyman
Johanna Sipiläinen
Kari Friman
Lilli Salmi
Outi Huusko
Sami Tamminen
Ulla Rosenqvist
Elina Väänänen
Veikko Seuna, saapui 17:07
Vesa Lundberg

Muut saapuvilla olleet

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri, sihteeri
Kati Lepojärvi
Harri Lipasti, kansliapäällikkö, esittelijä
Paula Kylä-Harakka
Markku Vehmas

Poissa

Mika Mäki-Kuhna
Jani Peltonen
Sari Heiskanen

Allekirjoitukset

Arto Lindberg Puheenjohtaja §228, §229, §230, §231, §232, §233, §234, §235, §236, §237, §241, §242	Jussi Salonen Puheenjohtaja §238, §239, §240
---	--

Tuula Hyttinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

20.06.2018

21.06.2018

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ulla Rosenqvist

Lilli Salmi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 21.6.2018

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 228

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 229

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Ulla Rosenqvist ja Lilli Salmi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Konsernijaosto, § 30, 23.04.2018
Kunnanhallitus, § 230, 18.06.2018

§ 230

Talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019 - 2023, talousarviokehityksen hyväksyminen

TUUDno-2018-600

Konsernijaosto, 23.04.2018, § 30

Ehdotus

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Konsernijaosto käy keskustelun talousarvion 2019 valmistelusta ja antaa tarvittavat ohjeet jatkovalmistelun pohjaksi.

Päätös

Konsernijaosto kävi keskustelua talousarvion 2019 valmistelun pohjaksi.

Kunnanhallitus, 18.06.2018, § 230

Liitteet

- 1 Talousarvion laadintaohje 2019, 11.6.2018
- 2 Talousarviokehitys 2019

Toimintaympäristön kehitys

Vuoden 2019 talousarviokehityksen lähtökohtana on Suomen hidastuva talouden kasvu. Valtiovarainministeriö (VM) ennustaa Suomen talouden 2019 kasvun asettuvan 2,2 %:iin. Inflaation nopeutuminen ja kotitalouksien velkaantuminen laskevat palkansaajien ostovoimaa. Työllisyys jatkaa kohenemistaan, työttömyysasteen ennustetaan alenevan 8,1 prosenttiin.

Kunnat ja kuntayhtymät ovat viime vuosina tehostaneet toimintaansa ja hillinneet toimintamenojen kasvua. Hyvä taloustilanne on tukenut kuntatalouden tervehtymistä.

Maakunta- ja sote-uudistus helpottaa osaltaan kuntien talouden tasapainotusta ja muutosten ennakointia. Kuntien yksikkökustannukset saattavat kuitenkin nousta, jos kunnat eivät kykene sopeuttamaan yleis- ja hallintokustannuksia yhtä paljon kuin toimintaa siirtyy maakunnille. Uudistukseen liittyvä kustannusten ja verorahoituksen siirto kunnilta maakunnille on koko maan tasolla kustannusneutraali. Uudistuksen myötä kuntien mahdollisuudet tasapainottaa talouttaan ovat nykyistä kapeammat. Kuntien tulopohjan pienentyessä säästöpotentiaalien tunnistaminen ja hyödyntäminen sekä järkevät investointipäätökset korostuvat entisestään.

Kunnan käyttötalous ja palvelutuotanto painottuvat uudistuksen jälkeen nuoriin ikäluokkiin. Tämän vuoksi kuntien verorahoituksessa (verotulot ja valtionosuudet) tapahtuu merkittäviä kuntakohtaisia muutoksia, kun kuntien peruspalvelujen valtionosuusjärjestelmässä painottuu huomattavasti aikaisempaa enemmän nuorten ikäluokkien palvelutarpeet ja osuus kunnan väestöstä. Aikaisemmin vanhemman väestörakenteen ja sosiaali- ja terveydenhuollon palvelutarpeen vuoksi suhteellisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

paljon valtionosuutta saaneet kunnat ovat jatkossa entistä riippuvaisempia verotuloista. Samanaikaisesti nuoremman väestörakenteen kunnissa valtionosuuksien osuus verorahoituksessa kasvaa.

Valtiovarainministeriö on tehnyt uudistuksen rahoitusta koskevia kuntakohtaisia laskelmia ja vaikutusarvioita. Uudistuksen todelliset vaikutukset voivat poiketa merkittävästi VM:n arvioista sekä kokonaisuutena että yksittäisten kuntien kohdalla. Myös tulevien maakuntien talous tulee olemaan alijäämäiseksi. On hyvin mahdollista, että valtionosuuksien lisäleikkaukset otetaan käyttöön maakuntauudistuksen jälkeen.

Investointitarpeet, korjausvelka ja kasvukeskusten palvelujen ja infrastruktuurin laajentaminen muodostavat maakunta- ja sote-uudistuksen jälkeenkin haasteen kuntataloudelle. Investointimenoja kasvattavat kasvukeskusten rakennushankkeet, korjausinvestoinnit sekä erityisesti vilkas sairaalarakentaminen. Kuntatalouteen kohdistuvista sopeutustoimista huolimatta kuntatalouden lainanottotarvetta heijastava toiminnan ja investointien rahavirta on lähivuosina negatiivinen. Kuntien suhteellinen velkaantuneisuus kasvaa, sillä samaan aikaan kun kuntatalouden tulot likimain puolittuvat, vain pieni osa veloista siirtyy maakuntiin.

Talousarviokehys

Talousarvion laatimisohjeessa annetaan talousarvioehdotuksen laatimista, sisältöä ja rakennetta koskevat ohjeet sekä määrärahakehys valmistelun ohjeeksi. Vuoden 2019 talousarviokehysten perustana on Tuusulan kuntastrategia. Tulo- ja menoarviot pohjautuvat 2017 tilinpäätökseen, osavuositarkastukseen 1/2018, Kuntaliiton vero- ja valtionosuusennusteeseen sekä kunnan toimialojen ennakoimiin tulo- ja menolisäyksiin, tuottavuustoimiin ja kehittämisprojekteihin.

Talousarviokehys laaditaan toimialojen kokonaistuloille, kokonaismenoille ja investoinneille. Toimialat puolestaan jakavat saamansa kehyksen tulosalueille ja tarvittaessa edelleen tulosityksiköille ja kustannuspaikoille. Menettelyn tarkoituksena on varmistaa, että toimialojen talousarvioehdotukset pysyvät annetun kehyksen sisällä.

Talousarviokehys on laadittu talousarviovuodeksi 2019. Sosiaali- ja terveystoimi on edelleen mukana kehyslaskelmissa. Budjettiprosessin myöhemmässä vaiheessa, syksyllä 2018, sosiaali- ja terveystoimen toimintamenot 2019 muutetaan palveluostoiksi Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymältä.

Sosiaali- ja terveystoimen todelliset menot ja tulot vuosina 2018 ja 2019 ovat pohjana maakunta- ja sote-uudistukselle ja siihen liittyville valtionosuusmuutoksille. Kunnat, joissa pystytään hillitsemään sosiaali- ja terveystoimen nettomenoja, saavat valtionosuusjärjestelmän kautta pysyvän hyödyn maakunta- ja sote-uudistuksen jälkeisenä aikana.

Vaikka sosiaali- ja terveystoimi siirtyy kuntayhtymän hoidettavaksi, osa kustannuksista jää edelleen kunnan hoidettavaksi. Keskitettyjä hallinnon ja tukipalvelujen menoja, osa työllisyyden hoidosta sekä terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen jäävät kunnan vastuulle.

Käyttöomaisuuden myyntivoittojen arvioidaan alenevan 7,9 milj. euroon, laskua 2017 talousarviosta 4,0 milj. euroa. Muiden ulkoisten toimintatuottojen ennakoitaan kasvavan 1,6 milj. euroa, lähinnä maankäyttösopimuskorvausten ennakoitun kasvun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

(1,8 milj. euroa) myötä. Toimintatuloja pienentävät varhaiskasvatuksen maksumuutokset (0,45 milj. euroa) sekä talous- ja velkaneuvonnan siirtyminen oikeusaputoimistojen tehtäväksi vuoden 2019 alusta (tulovähennys 0,18 milj. euroa).

Toimintamenojen kasvuksi vuodelle 2018 (kunta ilman vesihuoltoliikelaitosta) esitetään talousarviokehyksessä 1,91 % talousarvioon 2018 nähden. Ulkoisten toimintamenojen lisäykseksi on esitetty 1,71 %.

Kunta-alan palkoista on sovittu sopimuskaudeksi 1.2.2018 - 31.3.2020. Vuonna 2018 työvoimakustannukset nousevat noin 0,9 % ja lisäksi erillisen kertaerän kustannusvaikutus on 0,67 %. Vuoden 2019 korotuksien on arvioitu nostavan työvoimakustannuksia 2,0 %. Palkkakustannusten nousu on huomioitu kehykseen. Kunnan toimintamenojen kasvua vähentää talous- ja velkaneuvonnan siirtyminen oikeusaputoimistoille (0,23 milj. euroa).

Toimintamenojen kasvuprosentti vuodelle 2019 annetaan toimialoille liitteenä olevassa erillisessä kehyslaskelmassa. Toimialojen talousarviokehyyksen 2019 mukainen käyttötalousmenojen **ulkoisten toimintamenojen kasvu ilman siirtoja toimialojen välillä** jakaantuu seuraavasti:

Yleisjohto- ja konsernipalvelut	0,61 %
Sosiaali- ja terveystoimi	- 1,72 %
Kasvatus- ja sivistystoimi	- 2,89 %
Kuntakehitys ja tekninen toimi	- 1,23 %
Kunta yhteensä	- 1,71 %

Toimialojen toimintamenojen kokonaiskasvut eivät ole vertailukelpoisia ehdotettujen toimialojen välisten määrärahasiirtojen vuoksi, kun henkilöstöhallinnosta siirretään toimialoille Kuel-eläkemenoperusteiset maksut, Varhe- maksut sekä työterveyshuollon maksut.

Vesihuoltoliikelaitoksen tulee omassa talousarviovalmistelussaan noudattaa kunnan tiukan talouden periaatetta. Vesihuollon toimintamenoja kasvattaa isojen aluekehityshankkeiden suunnittelu ja toteutus. Kunnan talouden suunnittelun lähtökohtana on, että vesihuoltoliikelaitoksen ulkoisten käyttötalousmenojen kasvu on vuonna 2019 enintään 2,94 %.

Kehyslaskelman lähtökohtana on ansiotuloveroprosentti 19,50 %:a sekä nykyiset kiinteistöveroprosentit. Tuusulan verotulojen arvioidaan kasvavan vuonna 2019 10,2 milj. euroa (6,8 %) vuoteen 2018 nähden. Valtionosuuksien ennakoitaan alenevan 0,1 milj. euroa. Talousarvion verotulot sekä valtionosuudet on arvioitu Kuntaliiton ennusteen mukaisiksi.

Seuraavassa taulukossa on esitetty kiinteistöveroprosenttien osalta lain sallima vaihteluväli ja kunnassa noudatettavat veroprosentit.

	Lain sallima vaihteluväli	Tuusulan nykyinen vero-%
Yleinen kiinteistövero	0,93-2,00	0,93
Vakituinen asuinrakennus	0,41-0,90	0,41

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muu asuinrakennus	0,93-1,80	0,93
Rakentamaton rakennuspaikka	3,93-6,00	3,93
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00-1,55	0,65

Rahoituslaskelman 2018 lähtökohtana ovat noin 42 milj. euron investoinnit. Talonrakennushankkeisiin on varattu noin 15 milj. euroa, kuntatekniikan rakentamiseen noin 20 milj. euroa ja maan hankintaan 3 milj. euroa. Myöhempinä taloussuunnitelmavuosina investointien taso olisi keskimäärin yli 40 milj. euroa. Tulevien investointien mittakaavaan vaikuttaa olennaisesti suurten koulurakennushankkeiden aikataulu ja toteutustapa.

Tulorahoituksen riittämättömyydestä johtuen kunnan korollisten velkojen kasvu säilyy nopeana. Kehyslaskelmassa toiminnan ja investointien rahavirta vuonna 2019 on noin 20 milj. euroa negatiivinen.

Kuntatasoisen kehyksen lähtökohtana on käyttötalouden pysyvä tasapaino ja selkeästi ylijäämäinen talous taloussuunnitelmakaudella 2019 – 2023 sekä velkaantumisen hallittu kasvu. Tavoitteena on parantaa kunnan tulonmuodostusta vauhdittamalla tonttikauppaa ja kunnan elinvoiman kehittymistä. Lähtökohtana on, että henkilöstömäärän kasvu pidetään minimissään kunnan varautuessa sote- ja maakuntauudistukseen. Asiakasmäärien aiheuttaman kustannuspaineen kasvuun pyritään edelleen vastaamaan kevyemmällä ja ennaltaehkäisyyn painottuvilla palveluilla.

Taloussuunnitelman mukaan Tuusulan kunnan tulos asettuu vuonna 2019 noin 3,3 milj. euroa ylijäämäiseksi (kunta + vesihuoltoliikelaitos 4,5 milj. euroa). Taloussuunnitelmavuosina kunnan velkaantuminen jatkuisi nopeana, vaikka taloussuunnitelman lähtökohtana on selkeästi ylijäämäinen käyttötalous. Kunnan tulevien vuosien investointitarpeita ja aikatauluja arvioidaan budjetointiprosessin aikana kriittisesti.

Maakunta- ja sote-uudistus ja uudistukseen liittyvien rahoitusratkaisujen vaikutukset täsmentyvät edelleen. Mahdolliset muutokset otetaan huomioon budjetointiprosessin aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- käynnistää vuoden 2019 talousarvion ja vuosien 2019 - 2023 taloussuunnitelman valmistelun liitteenä olevan kehyslaskelman mukaisesti
- hyväksyä vuoden 2019 talousarvion ja vuosien 2019 - 2023 taloussuunnitelman laadintaohjeet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Markku Vehmas oli asiantuntijana kokouksessa.

Tiedoksi

taloussuunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 231

Kansallisen kynnysarvon ja EU -kynnysarvon ylittävät hankinnat, hankintaohje 2018

TUUDno-2018-294

Valmistelija / lisätiedot:

Inkeri Kontiola

inkeri.kontiola@tuusula.fi

hankintapäällikkö

Liitteet

1 Kynnysarvon ylittävät hankinnat, hankintaohje 2018

2 Energiatehokkuussopimuksen toimintasuunnitelma 2017-2025

Kunnanhallitus on hyväksynyt ”hankintaohjeet kansallisen ja EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa” päätöksellä 12.3.2012 § 101. Hankintalakia sekä erityisalan hankintalakia uudistettiin laajasti 1.1.2017 voimaan tulleilla uusilla säädöksillä. Tämän vuoksi kunnan voimassaoleva hankintalain kansallisen kynnysarvon ylittävä ohjeistus on vanhentunut ja on tarpeen päivittää.

EU-kynnysarvon ja kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa noudatetaan hankintalainsäädäntöä: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016 (hankintalaki), Laki vesi- ja energihuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1398/2016 (erityisalojen hankintalaki).

Hankinnat jaetaan kokonaisarvonsa mukaisesti EU-kynnysarvon ylittäviin, kansallisen kynnysarvon ylittäviin ja pienhankintoihin. Kunnanhallitus on hyväksynyt päivitetyn kunnan pienhankintaohjeen päätöksellään 5.3.2018 § 82. Tämä ohje koskee kansallisen kynnysarvon ja EU – kynnysarvon ylittäviä hankintoja.

Hankintalain mukaiset kynnysarvot ovat seuraavat:

HANKINTALAIN MUKAISET HANKINTAYKSIKÖT	EU- kynnysarvo	Kansallinen kynnysarvo
	(euroa)	(euroa)
Tavara- ja palveluhankinnat	221 000	60 000
Rakennusurakat	5 548 000	150 000
Suunnittelukilpailut	221 000	60 000
Sosiaali- ja terveystalouden palvelujen hankinnat	-	400 000
Muiden erityisten palvelujen hankinnat	-	300 000
Käyttöoikeussopimukset	-	500 000

ERITYISALAJEN HANKINTALAIN MUKAISET HANKINTAYKSIKÖT	EU- kynnysarvo	Kansallinen kynnysarvo
	(euroa)	(euroa)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tavara- ja palveluhankinnat	443 000 € -
Rakennusurakat	5 548 000 € -
Suunnittelukilpailut	443 000 € -
Sosiaali- ja terveystalouden palvelujen hankinnat (Liite C)	1 000 000 € -
Muiden erityisten palvelujen hankinnat (Liite C)	1 000 000 € -
Käyttöoikeussopimukset	5 548 000 € -

Ympäristö- ja sosiaaliset näkökulmat, hankinnoilla työllistäminen sekä innovatiivisuus huomioidaan hankintakohtaisesti kun se on kunnan kokonaisedun kannalta tarkoituksenmukaista. Tuusulan kunta on laatinut energiatehokkuussopimuksen toimintasuunnitelman 5.10.2017 vuosille 2017 – 2025, jonka kunnanhallitus on hyväksynyt 16.10.2017 § 453. Energiatehokkuussopimuksen toimintasuunnitelma hyväksytään suositukseksi ja osaksi hankintaohjetta.

Ohjeessa kuvataan keskeisimmät hankintalain säädökset, jotka tulee ottaa huomioon kansallisen kynnysarvon tai EU – kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa. Hankintaohjeen tarkoituksena on varmistaa, että hankinnan valmistelijalla on selkeät ohjeet ja kehys, jonka mukaan hankinta tehdään hankintalakia noudattaen lain vaatimusten mukaisesti mutta huomioon ottaen myös lain suomat mahdollisuudet mm. hankintamenettelyjen suhteen. Ohjeessa kerrotaan keskeiset erot kansallisen kynnysarvon ylittävien hankintojen ja EU – kynnysarvon ylittävien hankintojen välillä, ja listataan pakolliset hankintaa koskevat ilmoitukset, jotka julkaistaan HILMAssa (hankintailmoitukset.fi). Hankintaohjeessa viitataan hankintalain pykälään tekstissä niin, että lisää tietoa ko. asiasta on helppo löytää.

Hankintojen ennakoimiseksi on ohjeessa uutena asiana kirjoitettu toimialoilla vuosittain talousarvion laadinnan yhteydessä kirjattava hankintasuunnitelma, joka toimitetaan hankintapalveluille. Tämän avulla voidaan hankintojen valmistelu ja läpivieminen tehdä hallitusti ja vältytään itseaiheutetulta kiireeltä. Lisäksi kunnan internet – sivuille julkaistaan hankintakalenteri, joka lisää tietoisuutta sekä kuntalaisille että kunnassa toimiville yrityksille. Uutena on esitelty tekninen vuoropuhelu, jota suositellaan sekä ohjeessa että hankintalaissa hyödyntämään.

Euroopan unionin yleinen tietosuoja-asetus (EU 679/2016) on tullut voimaan toukokuussa 2016 ja sitä sovelletaan kansallisesti 25.5.2018 alkaen. Tietosuoja-asetus tulee huomioida myös hankintoja valmistellessa ja sopimusta solmittaessa. Mikäli palveluntuottajan toiminnassa käsitellään henkilötietoja, tulee sekä tarjouspyynnössä että sopimuksessa huomioida tietosuoja-asetuksen ja siihen liittyvän lainsäädännön asettamat vaatimukset. Tämä on hankintaohjeeseen uutena asiana kirjoitettu.

Erityistä huomiota ohjeessa kiinnitetään hankintapäätöksen julkisuuteen. Hankintapäätöksen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Ohjeessa on kuvattu yksityiskohtaisesti hankintapäätöksen julkisuus kussakin päätöksen vaiheessa. Tarjoajan suojaksi säädetty avoimuus, syrjimättömyys ja tasapuolinen kohtelu voidaan turvata vain pitämällä tarjoajan valintaa koskeva

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

päätösesitys salassa päätöksentekoon saakka. Hankintalain piiriin kuuluvissa hankinnoissa hankintapäätöksen lainvoima ei riipu siitä, julkaistaanko se kunnan internet- sivuilla, sillä valitusoikeus asiassa on vain asianosaisilla tarjoajilla. Tämän vuoksi toimielimen esityslistalla julkaistaan tieto hankinta-asian käsittelystä vain otsikkotasolla tai lyhennettynä tiivistelmänä julkaisematta tietoja mm. tarjousvertailusta ja valituksi esitetystä toimijasta.

Ohjeessa muistutetaan hankintaa valmistelevan tahon ja luottamushenkilöiden vaitiolovelvollisuudesta ja mahdollisesta esteellisyydestä hankinta-asioissa. Koska julkisia hankintoja myös valvotaan, on tärkeää, että niitä koskevaa lainsäädäntöä noudatetaan. Tämä hankintaohje ohjaa kunnan hankintojen oikeellisuutta ja osaltaan varmistaa, että lakia julkisista hankinnoista noudatetaan.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä oheisena liitteenä olevan Tuusulan kunnan kansallisen kynnysarvon ylittävät ja EU – kynnysarvon ylittävät hankinnat hankintaohjeen ja määrää sen noudatettavaksi 19.6.2018 lukien
- kumota voimassaolevan Tuusulan kunnan hankintaohjeet kansallisen ja Eu-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Toimialat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 76, 13.06.2018
Kunnanhallitus, § 232, 18.06.2018

§ 232

Pikkutie, asemakaavan muutos nro 3582, Rykmentinpuisto

TUUDno-2018-743

Kuntakehityslautakunta, 13.06.2018, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Määttä

jouni.maatta@tuusula.fi

projektipäällikkö

Perustelut

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2018 kunnan aloitteesta kuulutuksella 13.5.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut kuntakehityslautakunnan kokouksessa 30.5.2018 ilmoitusasiana ja nähtävillä 17.5.–31.5.2018. Vireilletulosta ja OAS:n nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja verkkosivuilla www.tuusula.fi /kuulutukset sekä lehti-ilmoituksella Viikkouutiset-lehdessä.

Asemakaavan muutos sijoittuu Rykmentinpuistoon, Puustellinmetsän asemakaava-alueelle ja vuoden 2020 asuntomessualueelle. Puustellinmetsän asemakaavan tavoitteena oli mahdollistaa monipuolisen asuntotarjonta. Asuntomessujen tonttien kysyntä kohdistui ennakoarveluista poiketen erityisesti yhtiömuotoiseen rakentamiseen, jonka vuoksi kyseinen erillispientalojen korttelialue (AO) muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi (A-2). Korttelin rakennusoikeus (2000) ja suurin sallittu kerrosluku (II) säilyvät samana.

Kuntakehitysjohdaja on tehnyt suunnittelualuetta koskevan tontinvaruspäätöksen Skanska talonrakennus Oy:lle, joka toteuttaa kohteen vuoden 2020 asuntomessuille.

Alue on rakentamaton, mutta käynnissä on parhaillaan kunnallistekniikan ja katujen rakentaminen. Ensimmäisten rakennusten rakentaminen aloitetaan asuntomessualueella vuoden 2018 lopulla.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Pikkutien asemakaavamutosehdotuksen
- asettaa asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 18.06.2018, § 232

Liitteet

- 1 E Pikkutie, kaavaselostus, KKL 13.6.2018
- 2 E Liite1 Pikkutie, seurantalomake, KKL 13.6.2018
- 3 E Liite2 Pikkutie OAS, KKL 13.6.2018
- 4 E Liite 3a Pikkutie, kaavakartta, KKL 13.6.2018
- 5 E Liite 3b Pikkutie, kaavamääräykset, KKL 13.6.2018

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Pikkutien asemakaavamuutosehdotuksen
- asettaa asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 77, 13.06.2018
Kunnanhallitus, § 233, 18.06.2018

§ 233

Kiinteistö Oy Hyrylän Keskiholvi, asemakaavamuutoksen käynnistämisen sopimus, Hyrylä

TUUDno-2017-616

Kuntakehityslautakunta, 13.06.2018, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannu Kantola
hannu.kantola@tuusula.fi
kiinteistökehityspäällikkö

Kiinteistö Oy Hyrylän Keskiholvi on hakenut asemakaavanmuutosta omistamalleen tilalle Keskiholvi (kt: 858- 401- 1-729) . Tilan pinta-ala on 2664 m². Tila Keskiholvi käsittää kokonaisuudessaan Tuusulan kunnan Hyrylän kunnanosan 1 korttelin 33065 tontin 2 koko alueen osoitteessa Kauppatie 13, 04300 Hyrylä. Nykyisen voimassa olevan asemakaavan mukaan tilan käyttötarkoitus on AL II, eli kaksikerroksisen liikeyrakennuksen korttelialuetta, johon saa rakentaa vain kiinteistön hoidon kannalta tarvittavia asuntoja. Rakennusoikeus on nyt 2800 ke-m², mikä on käytetty. Pankkitoimintojen tarjonnan muutoksen takia Kiinteistö Oy Hyrylän Keskiholvi haluaisi tontille kaavoitettavan asuinrakennusoikeutta tehokkuudella e = 1,8 - 2,0 ja alimpaan (katutaso-) kerrokseen tarkoituksenmukainen määrä liiketiloja. Pysäköinti olisi kuten nykyin, rakennuksen alla.

Kiinteistö Oy Hyrylän Keskiholvin suurimmat osakkaat ovat Keski-Uudenmaan Osuuspankki ja OP-Eläkekassa, jotka omistavat yhteensä noin 93 % yhtiön osakekannasta ja pienosakkailla on yhteensä noin 7 % osuus yhtiön osakekannasta. Yhtiön yhtiökokous on 10.10.2017 antanut hallitukselle valtuudet tehdä Tuusulan kunnan kanssa asemakaavan muutoksen käynnistämisen sopimuksen.

Tontilla sijaitseva rakennus on tarkoitus purkaa, koska se on sisäilmaongelmainen. Sitä on vuosia yritetty putsata käyttökelpoiseksi, mutta siinä ei ole onnistuttu. Rakennuksen purkamiskustannusten mahdollisesta vaikutuksesta arvonnousuun sovitaan maankäyttösopimuksessa.

Tarkemmat ehdot selviävät oheisesta liitteestä "Kiinteistö Oy Hyrylän Keskiholvi, kaavoituksen käynnistämisen sopimus asemakaavamuutoksen laatimiseksi, Hyrylä".

Lisätiedot: kiinteistökehityspäällikkö Hannu Kantola, gsm 040-314 3543.

Liitteenä:

- Kiinteistö Oy Hyrylän Keskiholvi, Kaavoituksen käynnistämisen sopimus asemakaavamuutoksen laatimiseksi, Hyrylä
- Yllä mainitun käynnistämisen sopimuksen liitekartta 1.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Härkönen, kuntakehitysjohdaja

Kuntakehityslautakunta päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen asemakaavamuutoksen laatimiseksi ja samalla päättää ko. kohteen (858-401-1-729) merkittäväksi kärkihankkeeksi kaavoitusohjelmaan 2018
 - sallia allekirjoittajan tehdä sopimukseen pieniä pääasiaan vaikuttamattomia muutoksia ja allekirjoittamaan sopimuksen
 - valtuuttaa kuntakehitysjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen yksin kunnan puolesta
 - tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa. ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää
-
- hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen asemakaavamuutoksen laatimiseksi ja samalla päättää ko. kohteen (858-401-1-729) merkittäväksi kärkihankkeeksi kaavoitusohjelmaan 2018
 - sallia allekirjoittajan tehdä sopimukseen pieniä pääasiaan vaikuttamattomia muutoksia ja allekirjoittamaan sopimuksen
 - valtuuttaa kuntakehitysjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen yksin kunnan puolesta.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun esittelijä muutti pohjaesitystään seuraavasti:

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen asemakaavamuutoksen laatimiseksi ja samalla päättää ko. kohteen (858-401-1-729) merkittäväksi kärkihankkeeksi kaavoitusohjelmaan 2018
- sallia allekirjoittajan tehdä sopimukseen pieniä pääasiaan vaikuttamattomia muutoksia ja allekirjoittamaan sopimuksen
- valtuuttaa kuntakehitysjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen yksin kunnan puolesta.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen asemakaavamuutoksen laatimiseksi ja samalla päättää ko. kohteen (858-401-1-729) merkittäväksi kärkihankkeeksi kaavoitusohjelmaan 2018
- sallia allekirjoittajan tehdä sopimukseen pieniä pääasiaan vaikuttamattomia muutoksia ja allekirjoittamaan sopimuksen
- valtuuttaa kuntakehitysjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen yksin kunnan puolesta.

Kuntakehityslautakunta päätti lisäksi

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa. Jouko Riola poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (intressijäävi).

Esteellisyys

Jouko Riola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 18.06.2018, § 233

Liitteet

- 1 Asemakaavamuutoksen käynnistämissopimus, luonnos 4.6.2018
- 2 Kiinteistö Oy Hyrylän Keskiholvi, liitekartta, KKL 13.6.2018

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen asemakaavamuutoksen laatimiseksi ja samalla päättää ko. kohteen (858-401-1-729) merkittäväksi kärkihankkeeksi kaavoitusohjelmaan 2018
- sallia allekirjoittajan tehdä sopimukseen pieniä pääasiaan vaikuttamattomia muutoksia ja allekirjoittamaan sopimuksen
- valtuuttaa kuntakehitysjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen yksin kunnan puolesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Hyrylän Keskihovi, kaavoitus, maankäyttö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 78, 13.06.2018
Kunnanhallitus, § 234, 18.06.2018

§ 234

Mahlamäen ET-7 tontti, Parsitie 2, kaavamuutoshakemus

TUUDno-2018-471

Kuntakehityslautakunta, 13.06.2018, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Pia Sjöroos

kaavoituspäällikkö

Perustelut

Kaava- ja kaavamuutoshakemusten käsittely

Jos maanomistaja tekee aloitteen kaavan muuttamisesta tai laatimisesta ja alueen kaavoittaminen koskee maanomistajan etua, oikeutta ja velvollisuutta sillä tavoin välittömästi, on hänellä oikeus saada kunnan viranomaisen ratkaisu aloitteeseensa. Asemakaavoja koskevat hakemukset käsitellään kuntakehityslautakunnassa ja kunnanhallituksessa. Mikäli hakemuksesta tehdään myönteinen päätös, laaditaan hakijan ja kunnan välille kaavoituksen käynnistämissopimus kun hanke on todettu I-prioriteetin hankkeeksi eli ns. kärkihankkeeksi. Käynnistämissopimuksen hyväksymisen jälkeen kaavahanke käynnistyy. Mikäli hanke todetaan vähäiseksi kaavamuutokseksi, kaavoitus voi käynnistyä saapuneiden hakemusten jonojärjestyksen tai tarveharkinnan mukaan.

Mikäli kuntakehityslautakunta ja kunnanhallitus tekevät kielteisen päätöksen kaavamuutoshankkeeseen, hakija voi tehdä päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka käsittelee kunnanhallitus. Tästä kunnanhallituksen oikaisuvaatimuksen käsittelypäätöksestä voi valittaa - maanomistajan aloitteeseen annettu kunnan viranomaisen ratkaisu kaavan muuttamisesta tai laatimisesta on valituskelpoinen ja siitä voidaan tehdä kunnallisvalitus (KHO 4.4.2003 t. 851). Myös kunnan päätös, jolla maanomistajan aloitteesta vireille tulleen kaavahankkeen valmistelu on keskeytetty, on valituskelpoinen ja tästäkin voidaan tehdä kunnallisvalitus (KHO 27.10.2009 t. 2628). Kunnanhallituksen päätöksestä tulee tehdä ensin oikaisuvaatimus. Sen sijaan kunnan omasta aloitteesta tehty päätös kaavan muuttamisesta on vain valmistelua eikä tästä päätöksestä voi valittaa (KHO 2003:16).

Hakemus

Maanomistaja hakee asemakaavan muutosta Mahlamäessä, asuinalueen keskellä sijaitsevalle ET-7 tontille, joka yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva tontti. Asemakaavan mukaista ET-7 tonttia haetaan muutettavaksi asumisen kortteliksi. Alueella sijaitsee varastorakennuksia sekä ulkoarastointialueita. Tontin välittömässä läheisyydessä on asuinrakennuksia. Hakija perustelee muutosta toiminnan muutoksella ja sillä, että alueella ei enää ole tarvetta varastokäytölle.

Harkinta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Mahlamäessä Parsitie 2:n ET-7 tontti sijaitsee kohdassa, jonka uusi valmistella oleva yleiskaava osoittaa asuinalueeksi. Sijainti asuinalueen keskellä tässä kohdin, ennen Koillis-Hyrylän alueen kehittymistä, ei tule muita mahdollisia käyttötarkoituksia kuten julkisia tai kaupallisia palveluita, koska sijainti ei ole liikenteellisesti näihin soveltuvin ja toisaalta alueen koko esimerkiksi koulutonttina ei ole riittävä. Asemakaavan muutos hakijan osoittamalla tavalla on kunnan kannalta kannatettava ratkaisu. Se edistää kuntarakenteen tiivistymistä ja järkevää täydennysrakentamista jo olemassa olevan infran varrelle.

Johtuen kunnan kannalta kiireellisemmistä asemakaavahankkeista ei muutosta kannata kuitenkaan käynnistää kärkihankkeena.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle,

- että kaavamuutos merkitään II-prioriteetin hankkeeksi.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 18.06.2018, § 234

Valmistelija / lisätiedot:
Pia Sjöroos
kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Parsitie liite 1, KKL 13.6.2018

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- että kaavamuutos merkitään II-prioriteetin hankkeeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

maanomistaja, kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 79, 13.06.2018
Kunnanhallitus, § 235, 18.06.2018

§ 235

Upokaskuja, kaavamuutoshakemus

TUUDno-2018-598

Kuntakehityslautakunta, 13.06.2018, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Pia Sjöroos

kaavoituspäällikkö

Perustelut

Kaava- ja kaavamuutoshakemusten käsittely

Jos maanomistaja tekee aloitteen kaavan muuttamisesta tai laatimisesta ja alueen kaavoittaminen koskee maanomistajan etua, oikeutta ja velvollisuutta sillä tavoin välittömästi, on hänellä oikeus saada kunnan viranomaisen ratkaisu aloitteeseensa. Asemakaavoja koskevat hakemukset käsitellään kuntakehityslautakunnassa ja kunnanhallituksessa. Mikäli hakemuksesta tehdään myönteinen päätös, laaditaan hakijan ja kunnan välille kaavoituksen käynnistämissopimus kun hanke on todettu I-prioriteetin hankkeeksi eli ns. kärkihankkeeksi. Käynnistämissopimuksen hyväksymisen jälkeen kaavahanke käynnistyy. Mikäli hanke todetaan vähäiseksi kaavamuutokseksi, kaavoitus voi käynnistyä saapuneiden hakemusten jonojärjestyksen tai tarveharkinnan mukaan.

Mikäli kuntakehityslautakunta ja kunnanhallitus tekevät kielteisen päätöksen kaavamuutoshankkeeseen, hakija voi tehdä päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka käsittelee kunnanhallitus. Tästä kunnanhallituksen oikaisuvaatimuksen käsittelypäätöksestä voi valittaa - maanomistajan aloitteeseen annettu kunnan viranomaisen ratkaisu kaavan muuttamisesta tai laatimisesta on valituskelpoinen ja siitä voidaan tehdä kunnallisvalitus (KHO 4.4.2003 t. 851). Myös kunnan päätös, jolla maanomistajan aloitteesta vireille tulleen kaavahankkeen valmistelu on keskeytetty, on valituskelpoinen ja tästäkin voidaan tehdä kunnallisvalitus (KHO 27.10.2009 t. 2628). Kunnanhallituksen päätöksestä tulee tehdä ensin oikaisuvaatimus. Sen sijaan kunnan omasta aloitteesta tehty päätös kaavan muuttamisesta on vain valmistelua eikä tästä päätöksestä voi valittaa (KHO 2003:16).

Hakemus

Maanomistaja hakee asemakaavan muutosta Etelä-Tuusulaan, Kelatien työpaikka-alueelle osoitteeseen Kelatie 17, joka on asemakaavassa TK-aluetta eli teollisuus- ja varasto-, sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Ajo tontille osoitteessa Kelatie 17 on Upokaskujan kautta. Kaavamuutoshakemuksessa esitetään osoitteessa Kelatie 17 sijaitsevaan tonttiin liitettävän viereinen VL-alueen (virkistysalue) suikale, jolla on tällä hetkellä ajoyhteys viereiselle virkistysalueelle. Virkistysalue on kunnan omistuksessa ja hakija esittää ajoyhteyden osaa liitettäväksi osaksi omistamaansa kiinteistöä. Hakemuksessa kaavamuutosta perustellaan kiinteistön toiminnallisuuden parantamisella: ajoneuvot tukkivat nykyisin lastaus- ja kuorman purun tilanteissa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Upokaskujan liikenteen. Ajoyhteys virkistysalueelle on olemassa VL-aluesuikaleessa, mutta osana tonttia kiinteistö pääsisi kehittämään sille rakennuksiaan kiertävän ajoyhteyden. Kaavamuutoshakemuksen mukana oli naapureiden suostumus kaavamuutoksen käynnistämiseksi.

Harkinta

Ajoyhteys Upokaskujalta virkistysalueelle on välttämätön, mutta sen ei välttämättä tarvitse olla kunnan omistuksessa. Työpaikka-alueelta on jalankulun ja pyöräilyn yhteydet ympäristöön, mutta nyt kyseessä olevan Upokaskujan ajoyhteys eteläpuolisille virkistysalueille tulee säilyttää kaavassa. Yhteys voidaan liittää kyseessä olevaan kiinteistöön, mutta kaavamuutoksessa jää kiinteistölle ajorasite, joka merkitään kaavaan. Kunta ja hakija neuvottelevat kiinteistön korvausveloitteet kunnalle sopimusteitse.

Kaavamuutosta ei voida viedä eteenpäin vähäisenä kaavamuutoksena, koska muutoksen kohteena on virkistysalue. Kaavamuutosta voidaan kuitenkin viedä eteenpäin vähäisen kaltaisena kaavamuutoksena. Tällöin hanketta ei ole tarve merkitä kaavoitussuunnitelmaan, vaikkakin se menee päätettäväksi valtuustoon saakka. Kaavamuutoksen erityisenä perusteena on kunnan strategian mukainen yritystoiminnan edistäminen. Kaavamuutos voi käynnistyä saapuneiden hakemusten jonojärjestyksen mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle,

- että kaavamuutos viedään eteenpäin vähäisen kaltaisena kaavamuutoksena. Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 18.06.2018, § 235

Valmistelija / lisätiedot:
Pia Sjöroos
kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Upokaskuja liite 1, KKL 13.6.2018

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- että kaavamuutos viedään eteenpäin vähäisen kaltaisena kaavamuutoksena.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

maanomistaja, kaavoitus, maankäyttö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 60, 12.06.2018
Kunnanhallitus, § 236, 18.06.2018

§ 236

Kantatie 45 Koskenmäen kiertoliittymä ja maantie 139 (Nahkelantie) parantaminen välillä Vaunukangas-Koskenmäen kiertoliittymä, toteuttamissopimus

TUUDno-2017-553

Tekninen lautakunta, 12.06.2018, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Juhola

petri.juhola@tuusula.fi

yhdyskuntatekniikan päällikkö

Toteuttamissopimus, Kantatien 45 Helsinki-Tuusula-Hyvinkää (Hämeentie) Koskenmäen kiertoliittymän parantaminen ja maantien 139 Nurmijärvi-Hyrylä (Nahkelantie) parantaminen välillä Vaunukangas - Koskenmäen kiertoliittymä, Tuusula

Tuusulan kunta ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ely-keskus) ovat laatineet maantielain mukaisen tiesuunnitelman kantatien 45 (Hämeentie) parantamiseksi Koskenmäen kiertoliittymän kohdalla ja maantien 139 (Nahkelantie) parantamiseksi välillä Vaunukangas - Koskenmäen kiertoliittymä. Liikennevirasto on hyväksynyt tiesuunnitelman 26.2.2018. Tiesuunnitelmasta on jätetty yksi valitus Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitus ei kuitenkaan estä tiesuunnitelman täytäntöönpanoa.

Tiesuunnitelman pohjalta ovat em. tahot laatineet hankkeesta rakentamissuunnitelmat, ja hanke on tarkoitus toteuttaa syyskuun 2018 ja kesäkuun 2020 välisenä aikana. Ennen rakennustyön aloittamista on Tuusulan kunnan ja Uudenmaan ely-keskuksen allekirjoitettava hankkeesta toteutussopimus, jossa määritetään sopimuksen kohde, kustannusjako, rakentamisen ajankohta ja muut työnaikaiset järjestelyt, kuten liikenteen ohjaus, työturvallisuus, tiedotus ja vastuut. Lisäksi sopimuksessa on sovittu työn vastaanottomenettelyistä, sopimussakoista, takuuajoista ja omistusoikeuden jaosta.

Uudenmaan ely-keskus esittää liitteen mukaista toteuttamissopimusta, jonka keskeinen sisältö on seuraava:

Sopimuksen kohde

Sopimuskohde sijaitsee Tuusulan kunnassa kantatiellä 45 (Hämeentie) maantien 139 (Nahkelantie) ja Koskenmäentien risteyskohdan kiertoliittymässä sekä siitä pohjoiseen ja etelään suuntautuvilla tieosuuksilla. Lisäksi sopimuskohteeseen sisältyy Koskenmäen kiertoliittymän ja Lahelantien liittymäalueen välisen maantien 139 tieosuuden parantaminen. Toteuttamissopimuksella Tuusulan kunta saa toteuttaa laatimansa rakennussuunnitelman mukaisesti seuraavat toimenpiteet:

- kantatien 45 ja maantien 139 tieosuuksien sekä Koskenmäentien ja Lahelantien liittymien rakenteelliset muutos- ja parantamistoimenpiteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Koskenmäentien nykyisen kiertoliittymän parantaminen turbo-kiertoliittymäksi sekä siihen liittyvän kanavoinnin ja ajokaistajärjestelyiden toteuttaminen liittymäalueen yhteyteen
- kevyen liikenteen väylien ja kulkuyhteyksien sekä linja-autopysäkkien parantamistoimenpiteet esitetysti suunnitelma-alueella
- liittymäjärjestelyiden toteuttaminen esitetysti suunnitelma-alueella
- yksityistiejärjestelyiden toteuttaminen esitetysti suunnitelma-alueella
- pohjavesisuojausten rakentaminen esitetysti suunnitelma-alueelle
- melusteiden (Me1 ja Me3...Me13) rakentaminen esitetysti suunnitelma-alueelle
- uuden Lahelantien alikulkukäytävän (S1, mt 11465) rakentaminen
- nykyisen Autiorinteen alikulkukäytävän (S2, mt 139) leventäminen ja korjaaminen
- nykyisen Paijalan alikulkukäytävän (S3, kt 45) purkaminen ja uuden alikulkukäytävän rakentaminen
- nykyisen Tinasepänpolun alikulkukäytävän (S4, kt 45) purkaminen ja uuden alikulkukäytävän rakentaminen
- nykyisen tievalaistuksen uusiminen kantatien 45 ja maantien 139 tieosuuksilla sekä Koskenmäentien ja Lahelantien liittymäalueilla
- liikenteenohjauksen tarvittavat muutostyöt
- kuivatusjärjestelyiden toteuttaminen esitetysti suunnitelma-alueelle sisältäen selkeytsaltaan rakentamisen kantatien 45 yhteyteen
- nykyisten vesihuoltolinjojen saneerauksen toteuttaminen suunnitelma-alueella

Kustannusjako

Tuusulan kunta vastaa hankkeen rakennuttamisesta. Tiesuunnitelman laatimisen yhteydessä hankkeen rakentamiskustannuksiksi on arvioitu 8,83 milj. €. Uudenmaan ELYn osallistuu hankkeen rakentamiskustannuksiin 1,4 milj. € (alv. 0%) suuruisella osuudella.

Rakentamisajankohta

Rakentamistyö tulee aloittaa viimeistään **31.10.2018** tai muuten sopimus raukeaa. Rakentamistyön tulee olla valmis kaikkine töineen ja vastaanottokokous pidettynä **30.6.2020** mennessä

Omistusoikeuden jako

Hankkeen valmistuminen ei aiheuta hallinnollisia muutoksia kantatien 45 osalta. Hankkeen valmistumistuttua maantien 139 Koskenmäen kiertoliittymän ja maantien 11465 (Lahelantie) liittymään rakennettavan kiertoliittymän välinen tieosuus mukaan lukien uusi kiertoliittymä (siihen kuuluvine jalkakäytävineen ja pyöräteineen lakkaa maantienä ja muuttuu Tuusulan kunnan omistamaksi yksityistieksi, jonka ylläpidosta vastaa Tuusulan kunta.

Tiealueelle toteutettavat rakenteet kantatien 45 osalta jäävät korvauksetta Uudenmaan ELYn omistukseen lukuun ottamatta Koskenmäen kiertoliittymän keskiosaan toteutettavaa taideteosta, joka jää Tuusulan kunnan omistukseen ja ylläpitoon. Maantien 139 osalta toteutettavat rakenteet jäävät Tuusulan kunnan omistukseen hallinnollisen muutoksen myötä.

Kantatien 45 ja siihen kuuluvan kevyen liikenteen väylän (ajoradan länsipuolella) osalta hoitovastuut säilyvät nykyisellään ja Uudenmaan ELY vastaa niistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Maantien 139 osalta Koskenmäen kiertoliittymän ja maantien 11465 (Lahelantie) liittymään rakennettavan kiertoliittymän välisen tieosuuden mukaan lukien kiertoliittymä hoitovastuut siirtyvät Tuusulan kunnalle hallinnollisen muutoksen yhteydessä. Maantien 139 hoitovastuu rakennettavasta Lahelantien kiertoliittymästä länteen (tiesuunnitelman plv 0-135) Nurmijärven suuntaan jää edelleen Uudenmaan ELYlle.

Koskenmäentien (K1) katuliittymän osalta hoitovastuut säilyvät nykyisellään ja Tuusulan kunta vastaa niistä.

Maantien 11465 (K2, Lahelantie) osalta hoitovastuut säilyvät nykyisellään ja Tuusulan kunta vastaa niistä.

Kantatien 45 yhteyteen tiealueelle rakennettavan selkeytysaltaan hoitovastuu jää Uudenmaan ELYlle.

Hankkeen valmistuttua kantatien 45 ja siihen kuuluvien kevyen liikenteen väylien tievalaistuksen osalta omistuksen, hoidon, ylläpidon ja energiakustannusten vastuut säilyvät nykyisellään ja niistä vastaa Uudenmaan ELY.

Maanteiden 139 ja 11465 osalta valaistuksen omistuksen, hoidon, ylläpidon ja energiakustannusten vastuut jakautuvat Uudenmaan ELYn ja Tuusulan kunnan kesken valaistussuunnitelma-asiakirjoissa esitettyjen rajausten mukaisesti.

Hankkeessa kantatien 45 uusittavien siltojen (S3 Paijalan akk ja S4 Tinasepänpolun akk) sekä maantien 139 levennettävän ja korjattavan sillan (S2 Autiorinteen akk) osalta vastuut säilyvät ennallaan ne jäävät Uudenmaan ELYn omistukseen ja kunnossapitoon.

Hankkeessa maantielle 11465 rakennettavan uuden sillan (S1 Lahelantien akk) osalta omistus ja kunnossapitovastuu jää Tuusulan kunnalle.

Hankkeessa toteutettavien melusteiden osalta kunnossapitovastuut jakautuvat seuraavasti:

Me1 (kt45 meluvalli ja meluseinä), melusteen maankäytön puolella sijaitsevat osat jäävät Tuusulan kunnan hoitoon ja melusteiden maantien puolella sijaitsevat osat jäävät Uudenmaan ELYn hoitoon.

Me3 (kt45 melukaide), jää Uudenmaan ELYn hoitoon

Me4 (mt139 meluseinä), jää Uudenmaan ELYn hoitoon

Me5 (mt139 meluseinä), jää Tuusulan kunnan hoitoon

Me6 (mt139 melukaide), jää Tuusulan kunnan hoitoon

Me7 (mt139 meluvalli ja meluseinä), jää Tuusulan kunnan hoitoon

Me8 (mt139 meluseinä), jää Tuusulan kunnan hoitoon

Me9 (mt139 meluseinä), jää Tuusulan kunnan hoitoon

Me10 (mt139 meluseinä), jää Tuusulan kunnan hoitoon

Me11 (mt139 meluseinä), jää Tuusulan kunnan hoitoon

Me12 (mt139 meluseinä), jää maantien 139 osuudelta Tuusulan kunnan hoitoon ja kantatien 45 osuudelta Uudenmaan ELYn hoitoon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Me13 (meluvalli), jää Tuusulan kunnan hoitoon

Liitteet:

1. Luonnos toteuttamissopimukseksi
2. Rakentamissuunnitelmakartat
3. Valaistussuunnitelmakartat
4. Tiesuunnitelman hyväksymispäätös, ei lainvoimainen
5. Tiesuunnitelman suunnitelmakartat

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- omalta osaltaan hyväksyä toteuttamissopimuksen
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että KUNNANHALLITUS päättää
 - hyväksyä toteuttamissopimuksen Kantatien 45 Helsinki-Tuusula-Hyvinkää (Hämeentie) Koskenmäen kiertoliittymän parantaminen ja maantien 139 Nurmijärvi-Hyrylä (Nahkelantie) parantaminen välillä Vaunukangas - Koskenmäen kiertoliittymä
- oikeuttaa kuntakehitysjohtajan allekirjoittamaan toteuttamissopimus
- oikeuttaa kuntakehitysjohtajan tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia sopimukseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 18.06.2018, § 236

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Juhola
petri.juhola@tuusula.fi
yhdyskuntatekniikan päällikkö

Liitteet

- 1 Toteuttamissopimus luonnos, TL 12.6.2018
- 2 Rakentamissuunnitelmakartat, TL 12.6.2018
- 3 Valaistussuunnitelmakartat, TL 12.6.2018
- 4 Tiesuunnitelman hyväksymispäätös, ei lainvoim., TL 12.6.2018
- 5 Tiesuunn. suunnitelmakartat, TL 12.6.2018

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä toteuttamissopimuksen Kantatien 45 Helsinki-Tuusula-Hyvinkää (Hämeentie) Koskenmäen kiertoliittymän parantaminen ja maantien 139 Nurmijärvi-Hyrylä (Nahkelantie) parantaminen välillä Vaunukangas - Koskenmäen kiertoliittymä
- oikeuttaa kuntakehitysjohtajan allekirjoittamaan toteuttamissopimus
- oikeuttaa kuntakehitysjohtajan tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia sopimukseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

yhdyskuntatekniikka, Tuusulan vesi, kaavoitus, maankäyttö, kuntakehitysjohtaja, Timo Hujanen/Welando Oy, Martti Kuikka/TL-Suunnittelu Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 237

Finavia Oyj, Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristölupa ja meluntorjunnan toimintasuunnitelma

TUUDno-2017-486

Valmistelija / lisätiedot:

Petteri Puputti

petteri.puputti@tuusula.fi

projektipäällikkö

Liitteet

1 Finavia, lausuntopyyntö 8.5.2018

Lausuntopyyntö

Finavia Oyj viimeisteli Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvan sekä ympäristömeludirektiivin velvoittaman lentokonemelun hallintasuunnitelman vuoden 2017 alussa.

Finavia Oyj (myöhem. Finavia) pyytää 8.5.2018 päivätyllä kirjeellä Tuusulan kunnan lausuntoa melunhallintasuunnitelmasta sekä arvioimaan samalla muun melunhallintaan liittyvän aineiston sisällön ja esittämistavan kehittämistä. Lisäksi Finavia toivoo erilaisia uusia ehdotuksia viestinnän ja osallistuttamisen parantamiseksi. Finavian tavoitteena on, että melunhallintasuunnitelma palvelisi mahdollisimman kattavasti viranomaisten tarpeita ja samalla toimisi selkeänä tietopakettina, joka vastaisi useimpiin asukkaiden ja muiden lentoliikenteestä kiinnostuneiden kysymyksiin.

Mahdollinen lausunto voidaan toimittaa Finavialle lisäajan puitteissa 21.6.2018 mennessä.

Asia

Lausuntopyynnön materiaali käsittää "Helsinki-Vantaan lentoasema, lentokonemelun hallintasuunnitelma, Finavia Oyj 10.2.2017" -nimisen 50 sivuisen julkaisun, Helsinki-Vantaan lentokonemelun hallinnasta kertovat nettisivut, lentoliikennettä ja lentokonemelua koskevat Finavian videot sekä lentoliikenteen reitti- ja melunmittaustiedot internetpalvelussa.

Finavian johdantotekstiä lausuntopyyntöön:

Helsinki-Vantaan lentoaseman merkitys Suomen talouselämälle ja koko yhteiskunnalle on hyvin suuri. Lentoaseman toiminnan kehittymisellä turvataan vientiteollisuuden, matkailun ja muun elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Lentoasema tarjoaa koko valtakunnalle ja erityisesti Uudenmaan seudulle merkittävää yleistä etua. Lentoliikenne ja sen palvelut edustavat jopa 3,5 % Suomen kansantuotteesta ja pelkästään Helsinki-Vantaan lentoasemaan liittyviä työpaikkoja on noin 20 000.

Finavian toteuttamaa lentokonemelun hallintaa kritisoidaan ajoittain asukkaiden ja sidosryhmien toimesta. Finavia kuitenkin katsoo, että lentoaseman melunhallinnan kokonaiskuva on nykyisellä tavalla toteutettuna olosuhteisiin ja toimintaympäristöön nähden erittäin hyvin optimoitu. Liikenteen ohjauksen ja melunhallinnan suuret linjat ovat Helsinki-Vantaan lentoasemalla vakiintuneet ja ne ottavat huomioon nykyisen ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tulevan suunnitellun maankäytön eri suunnissa Uusimaata. Kokonaisuus on tasapainoinen kompromissi lentoturvallisuuden, melunhallinnan ja lentoliikenteen sujuvuuden kannalta.

Viestintä on tärkeää lentoliikenteen kansantaloudellisen merkityksen hahmottamiseksi sekä lentoliikenteen aiheuttamien vaikutusten, kuten lentokonemelun esiintymisen ja kehittymisen ymmärtämiseksi. Finavia on laatinut runsaasti tähän liittyvää aineistoa, kuten melunhallintasuunnitelman.

Helsinki-Vantaan lentomelun hallintasuunnitelma, viestintä ja vuorovaikutus

Helsinki-Vantaan lentoasema, lentokonemelun hallintasuunnitelma, Finavia Oyj 10.2.2017" -niminen 50 sivuinen julkaisu on seikkaperäinen esitys lentomelun hallinnasta Helsinki-Vantaa lentoasemalla. Julkaisu sisältää myös tiivistelmän ja Finavian melunhallintatoimenpiteet pähkinänkuoressa. Julkaisussa on runsaasti kuvitusta, taulukoita, karttoja ja havainnekuvia. Lentokonemelun hallintamenetelmiä esitellään julkaisun puolenvälin jälkeen ja tähän osioon sisältyy myös maankäytön suunnittelu ja sen toteuttaminen. Sen todetaan olevan kuntien vastuulla. Melunhallinnan toimenpiteistä on oma tiivistelmä. Melunhallinnan pääperiaate on, että lentokonemelualueella asuu mahdollisimman vähän ihmisiä.

Helsinki-Vantaan lentoaseman lentokonemelun hallinnasta on oma nettisivunsa sekä lentoliikennettä ja lentokonemelua koskevat Finavian videot youtube -sivustolla. Reaaliaikaista lentoliikennettä reitti- ja melunmittaustietoineen voi seurata erillisessä webtrak -internetpalvelussa.

Liikenne- ja viestintäministeriön koolle kutsumassa ja Trafín vetämässä Helsinki-Vantaan melunhallinnan yhteistyöryhmässä seurataan vuosittain melutilannetta ja siinä tapahtuvia muutoksia. Vuorovaikutus meluasioissa kunnan ja Finavian välillä on lähinnä perustunut viime vuosina siihen, että kunnalla on edustaja melunhallinnan yhteistyöryhmässä.

Finavia on lähettänyt vuosittain kuntaan tiedoksi lentoasemaan liittyviä raportteja ml. lentokonemelun hallintasuunnitelman. Kunta on antanut lausuntoja erilaisista Finavian hakemuksista, kuten lentoaseman ympäristölupahakemuksesta ja ilmailulain mukaisten lentomelua koske toimintarajoitusten asettamisesta. Finavia puolestaan on lausunut kunnan uusista kaavahankkeista. Vuorovaikutukseksi voitaneen lukea myös osapuolten keskinäiset valitukset kunnan kaavoista ja lentoaseman ympäristöluvasta ja ilmailulain mukaisten lentomelua koske toimintarajoitusten asettamisesta. Kunnan puolelta valitustarve on johtunut siitä, että Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvan mukaiset melukäyrät ovat poikenneet ja osin laajentuneet maakuntakaavan mukaisista melukäyristä.

Kunnanhallituksen lausunto

Finavian julkaisussaan "Helsinki-Vantaan lentoasema, lentokonemelun hallintasuunnitelma, Finavia Oyj 10.2.2017" tarjoama tieto lentokonemelun hallinnasta on varsin monipuolista, kattavaa ja havainnollista.

Lentokoneiden liikkeitä osoittava webtrak -palvelu on mielenkiintoinen ja havainnollistava ja käytännön kokemus on osoittanut, että se on auttanut myös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

luvanhakijoita ja asunnonostajia hahmottamaan alueella olevaa lentoliikennettä. Myös Finavian ympäristövastuuta melun osalta käsittelevä sivusto on luettavissa ja ymmärrettävissä oleva kokonaisuus.

Edellä mainituista myönteisiksi katsottavista viestinnän keinoista huolimatta, on kuitenkin seikkoja, joissa olisi myös kehittämisen varaa. Esim. lentokonemelun hallintasuunnitelma sisältää runsaasti tietoa ja vaatii sulattelua, jotta sen ymmärtäisi kunnolla. Kunnanhallitus esittää seuraavia parannusehdotuksia:

- Lentokonemelusta ja melun hallinnasta tehtäisiin huomattavasti lyhyempi tiivistelmä/tietoisku tai vaikka teemakohtaisia tietopaketteja kuntalaisille, yrittäjille, maanomistajille sekä kunnan henkilökunnan käyttöön. Tiivistelmien tulisi olla helposti sisäistettäviä, havainnollisia ja keskittyä vain oleelliseen asiasisältöön. Pituudeltaan tiivistelmä voisi olla esim. yhdestä kahteen sivua A4-paperikoossa.
- Asukkailta ja luvanhakijoilta saadun palautteen mukaan melunhallintaa kuvaavat kartat ovat osin hankalasti luettavat, koska alueen maankäyttöä on kuvattu niissä varsin niukasti ja ihmisten on siksi hankala sijoittaa mm. omaa asumustaan kartalle. Lentomelukäyrät voitaisiinkin ehkä esittää nykymallin lisäksi myös erilaisia taustakarttoja käyttäen tai mahdollisesti avata ne karttarajapinnalle verkkoon. Kokonaisuuden hahmottamisen kannalta nykyiset kartat sen sijaan toimivat hyvin.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että:

- Johdonmukaisen maankäytönsuunnittelun kannalta on tärkeää, että lentomelu huomioidaan ajoissa jo seututasolla niin, että kuntien pitkän aikavälin maankäyttötarpeet sovitetaan yhteen lentomeluennusteen jatkuvasti päivittyvän luonteen kanssa. Tuusula katsoo, että jatkossakin lentokonemelukäyrät tulisi esittää maakuntakaavassa, jotta kuntalaiset, yrittäjät, maanomistajat ja kunnan henkilökunta voivat varautua melualueisiin ja olla niistä ennakkollisesti selvillä. Muuten asian hallinta voi olla huomattavasti hankalampaa, mikäli se jätetään yksin kuntakaavoituksen varaan. Kunnilla on myös vaihtelevia käytäntöjä lentomelun huomioimisessa maankäytönsuunnittelussa ja lupien myöntämisessä, vaikka käytäntöjen tulisi olla yhteismitalliset kunnasta riippumatta. Käytäntöjen yhdenmukaistamiseen tarvitaan niin kuntayhteistyötä kuin aktiivista vuoropuhelua Finavian sekä maakuntaliiton kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi lausuntopyyntönsä materiaaleineen
- antaa perusteluosan mukaisen lausunnon Finavialle toimitettavaksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus

- päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Finavia, kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 238

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, Vuokratalo Tuusulan Kotipiha, korkotukilaina- ja käynnistysavustushakemus, lausunto

TUUDno-2018-891

Valmistelija / lisätiedot:

Outi Hämäläinen
asuntotoimenpäällikkö

Liitteet

- 1 Kaavakartta, VT Tuusulan Kotipiha
- 2 Tonttijakoluonnos, VT Tuusulan Kotipiha

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa ja käynnistysavustusta Tuusulan Kotipiha -nimisen vuokratalon rakentamista varten. Kerrostalot rakennetaan Rykmentinpuistoon Puustellinmetsän asemakaava-alueelle kortteliin 5711, jonka kaavamääräys on A-2, III. Korttelin pinta-ala on noin 6486 m² ja rakennusoikeus 4000 k-m². Pohjoisosa korttelista, rakennusoikeus 2150 k-m², toteutetaan asuntomessuille ja loppuosa myöhemmin. Kortteli tullaan jakamaan neljäksi tontiksi. Tuusulan Kotipihan kohteeseen tulee yhteensä 37 asuntoa. Huoneistotyypit ovat 1-2 h+kt 37-40 m² 14 kpl, 2 h+k 41-52 m² 13 kpl, 3 h+k 65-72 m² 7 kpl ja 4 h+k 76-81 m² 3 kpl. Asuinhuoneistoala on yhteensä 1853 m². Suunnittelijana hankkeessa on arkkitehdit LSV Oy ja rakennuttajakonsulttina viaWood Oy.

Korkotukipäätöstä ja käynnistysavustusta haetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) ja kunta antaa hakemuksesta lausunnon. Hankkeen alustava hankinta-arvo on 6 854 500 euroa, joka rahoitetaan 6 169 000 euron korkotukilainalla ja enintään 685 500 omarahoitusosuudella. Käynnistysavustusta haetaan 370 000 euroa. Mikäli avustus saadaan, se vähentää omarahoitusosuuden määrää vastaavasti.

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy päätti asuntomessuille 2020 osallistumisesta marraskuussa 2017 ja messuorganisaation laaturyhmä on käsitellyt alustavat suunnitelmat kuluvan vuoden tammikuussa. Kunnan varauspäätös korttelin 5711 Puustellinmetsän asemakaava-alueen asuntomessukohteesta on tehty 22.2.2018. Monikantasopimus Tuusulan kunnan, Osuuskunta Suomen Asuntomessujen ja Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n välillä on allekirjoitettu maaliskuussa 2018. Vuokratalo Tuusulan Kotipihan rakennustyöt ajoittuvat välille helmikuu 2019 – toukokuu 2020.

Lausuntonaan Tuusulan kunta toteaa, että kohtuuhintaisille vuokra-asunnoille on Etelä-Tuusulan alueella pitkäaikaista ja merkittävää tarvetta. Vuokratalo Tuusulan Kotipiha huoneistojakaumallaan tulee vastaamaan voimakkaaseen pienten asuntojen kysyntään. Yhtiössä vuokra-asuntojen käyttöaste on pysyvästi ollut korkea, kuluvan vuoden ensimmäisellä kolmanneksella 99,7 %. Rakennuspaikan ja messualueen sijainti pääliikenneväylien varrella on erinomainen. Tuusula on osa HSL:n seutulippualueetta. Yhtiölle varatun korttelin viereiseen kortteliin rakennetaan päiväkotia ja Rykmentinpuiston alueelle monitoimitalo. Hyrylän keskustan koko palvelutarjonta on lähituntumassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- puoltaa Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:lle myönnettävää pitkäaikaista korkotukilainaa ja käynnistysavustusta vuokratalo Tuusulan Kotipihan rakentamiseksi Rykmentinpuiston Puustellinmetsän asemakaava-alueen kortteliin 5711.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja ilmoitti olevansa esteellinen/palvelussuhdejäävi Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n työntekijänä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Jussi Salonen.

Tiedoksi

ARA, viaWood Oy, Tukuki, asuntopalvelut, maankäyttö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 239

Microsoft-lisenssien puitesopimukseen liittyminen ja Enterprise Agreement -sopimuksen päivittäminen

TUUDno-2018-883

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Kinnunen

niko.kinnunen@tuusula.fi

tietohallintopäällikkö

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan kunta on hankkinut hallinnon Microsoft-lisenssit vuonna 2009 tehdyllä EA-vakiointisopimuksella (Enterprise Agreement). Vuonna 2012 päätettiin käyttää EA-sopimuksen jatko-optio, jolla hankitut lisenssit siirtyivät SA-ylläpitoon (Software Assurance). Vuonna 2015 päätettiin edelleen jatkaa SA-ylläpitoa. Ylläpitosopimus mahdollistaa uusien ohjelmistoversioiden käyttöönoton Windows-käyttöjärjestelmästä ja Office-toimistosovelluksista sekä tiettyjen lisäominaisuuksien käyttämisen edellä mainituissa ohjelmistoissa. Vuonna 2015 tehty ylläpitosopimus päättyi 31.7.2018.

Tuusulan nykyisen EA-vakiointisopimuksen piiriin kuuluvat Windows-käyttöjärjestelmä, Office Professional Plus-ohjelmisto sekä Core CAL (Client Access License) Suite-lisenssipaketti. Windows- ja Office-lisenssit on hankittu laitekohtaisina ja Core CAL-lisenssit ovat olleet käyttäjäkohtaisia vuodesta 2015 lähtien. Edellä mainitut lisenssit koskevat kaikkia hallintoverkon työasemia ja käyttäjiä, pois lukien ne työasemat ja käyttäjät, jotka kuuluvat opetuksen EES-vakiointisopimuksen piiriin (koulut, päiväkodit, kirjastot, nuorisotilat, jne).

Nykyisen ylläpitosopimuksen päättyessä käyttöoikeus hankittuihin ohjelmistoihin säilyy, vaikka ylläpitoa lisensseille ei enää jatketaisi. Käyttöoikeus koskee kuitenkin vain sopimuksen päättymishetkellä julkaistuja ohjelmisto-versioita. Hankittujen Windows- ja Office-lisenssien määrä on nykyisen sopimuksen päättyessä (31.7.2018) noin 1000 kpl ja CAL-lisenssien määrä on noin 1050 kpl.

EA-vakiointisopimukseen liittyy optio, jolla hankittujen lisenssien ylläpitoa voidaan haluttaessa edelleen jatkaa 36 kk:n ajaksi uudella ylläpitosopimuksella. Perinteisessä EA-sopimusmallissa sopimuksentekohetkellä olevia lisenssien lukumääriä ei kuitenkaan voida pienentää kesken sopimuskauden. Edellisestä aiheutuu ongelmia Tuusulan sosiaali- ja terveystoimialan työntekijöiden siirtyessä Kuuden Sote-kuntayhtymään 1.1.2019 alkaen ja myöhemmin mahdollisesti myös Uudenmaan maakuntaan. Maakuntauudistuksen ICT-valmisteluryhmä on suosittanut kuntia päivittämään nykyiset EA-sopimukset sopimusmalliin, joka sallii lisenssimäärien laskemisen sopimuskaudella.

KL-Kuntahankinnat on viimeksi vuonna 2017 kilpailuttanut Microsoft-käyttöoikeuksien jälleenmyynnin ja niihin liittyvät palvelut ja toimittajaksi valittiin Atea Finland Oy. Tuusula voi liittyä KL-Kuntahankintojen voimassaolevaan puitesopimukseen, jolloin lisenssien hinnat määräytyvät tämän sopimuksen mukaisesti eikä kunnan tarvitse erikseen itse kilpailuttaa hankintaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tietojärjestelmäpalvelut on pyytänyt Atealta ehdotusta EA-sopimuksen päivittämisestä muuttuvaan tilanteeseen sopivaksi. Atea on ehdottanut luopumista EA-sopimuksen perinteisestä omistusmallista ja siirtymistä M365-lisensseihin. M365-lisenssit sisältävät aiemman EA-sopimuksen komponentit, pois lukien Office-ohjelmisto, joka puuttuu suppeimmasta M365-lisenssistä. M365-lisensseihin sisältyy myös uusia komponentteja, kuten Enterprise Mobility Suite (EMS), joka on aiemmin pitänyt hankkia erikseen. Kunnan aikaisemmin hankkimien Office-ohjelmien käyttöoikeus säilyy myös suppeinta M365-lisenssiä käytettäessä, tosin ilman versiopäivitysoikeutta. Atean ehdotus mahdollistaa lisenssimäärien pienentämisen myös kesken sopimuskauden eli kunnan ei tarvitse hankkia sote-kuntayhtymään siirtyville työntekijöille ja laitteille lisenssejä koko sopimuskaudelle. Tietojärjestelmäpalveluiden neuvotteleman uuden Enterprise Agreement -sopimuksen arvo on kolmen vuoden sopimuskaudella noin 560 000 euroa. Ensimmäisenä vuonna eli vuonna 2018 vuosikustannus on noin 280 000 euroa ja vuosina 2019 ja 2020 noin 140 000 euroa. Esitetyt hinnat ovat arvolisäverottomia hintoja.

Sopimukseen sisältyy mahdollisuus tarkistaa käyttöoikeuksien määrää vuosittain (tarkistuspäivä on 31.7.) alaspäin, kun lisenssitarve muuttuu sopimuskauden aikana muun muassa Kuuden Sote-kuntayhtymästä johtuen. Perinteiseen EA-sopimusmalliin verrattuna uusi malli tulee kunnalle noin 200 000 euroa edullisemmaksi koko sopimuskaudelle laskettuna. Lisäkäyttöoikeuksia voidaan hankkia kesken sopimuskauden tarpeen mukaan minä hetkenä tahansa. Sopimuksen alkuvaiheessa M365-lisenssimäärä on laskettu 1050 henkilölle, mikä sisältää erityyppisiä lisenssejä käyttäjän käyttötarpeista riippuen. Tämä lisenssimäärä sisältää myös lisenssit sijaisille ja määräaikaisille työntekijöille. Tarkka lisenssimäärä kuitenkin muuttuu tarpeen mukaan ja näin ollen myös edellä esitetyt kustannukset ovat arvioita.

Myös erilliset O365-pilvilisenssit hankitaan jatkossa suoraan Atealta. M365-lisensseihin siirryttäessä erillisiä O365-lisenssejä tarvitaan vain kasvatus- ja sivistystoimen työntekijöille, jotka ovat muuten opetuspuolen EES-lisenssisopimuksen piirissä. Aiemmin O365-lisenssit on hankittu Kuntien Tiera Oy:n kautta.

Toimivalta

Tuusulan kunnanvaltuuston 7.12.2016 § 116 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan lautakunta/kunnanhallitus päättää hankinnoista, joiden arvo ylittää 200.000 euroa.

Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- että Tuusulan kunta liittyy KL Kuntahankinnat Oy:n puitesopimukseen Microsoftin käyttöoikeuksien jälleenmyynti ja niihin liittyvät palvelut 2018-2022 (KLKH 131). KL Kuntahankinnoille toimitettavan sitoumuksen allekirjoittaa tietohallintopäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valtuuttaa kansliapäällikön ja talousjohtajan tekemään uuden EA-vakiointisopimuksen Microsoftin kanssa esitetyllä tavalla ajalle 1.8.2018-31.7.2021 Atea Finland Oy:n toimiessa jälleenmyyjänä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ajan. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Jussi Salonen.

Tiedoksi

KL Kuntahankinnat Oy, Atea Finland Oy, talousjohtaja, tietojärjestelmäpalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 240

Kuljetuspalveluun liittyvän matkojen välitys- ja laskutuspalvelusopimuksen täydentäminen, Lähitaksi Oy ja Tuusulan kunta

TUUDno-2018-884

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Juhila

sari.juhila@luottamus.tuusula.fi

Liitteet

- 1 Sopimusliite kuljetuspalvelut, luonnos
- 2 Sopimus kunnan kuljetuspalveluiden ja maksujen välityksestä, Lähitaksi Oy
- 3 Henkilötietojen-kasittelyä-koskeva-sopimus
- 4 Käsittelytoimien kuvaus kuljetuspalvelu
- 5 Henkilötietojen käsittelyohje toimittajille Tuusula 2018.pdf

Taustaa

Laki liikenteen palveluista (320/20017) tulee voimaan 1.7.2018. Kuntien järjestämien kuljetusten kannalta merkittävimmät muutokset henkilöliikenteessä ovat määrähinnoittelun, asemapaikkasidonaisuuden ja lupien määräsääntelyn poisto. Käytännössä tämä tarkoittaa taksiliikenteen vapautumista kilpailulle.

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän kunnat ovat ostaneet kuljetuspalvelun välitys- ja laskutuspalvelun Lähitaksi Oy:ltä kukin omalla hankintasopimuksellaan. Liikennöinnin on aiemmin kilpailuttanut ainoastaan Nurmijärven kunta. Nurmijärvellä on kuljetuksesta sopimus Lähitaksi Oy:n, Nurmijärven Taksit Oy:n, M.B. Liikenne Oy:n ja Taksikuljetus Oy:n kanssa. Muut kunnat ovat noudattaneet kyytien hinnoittelussa Valtioneuvoston vuosittain vahvistamaa taksitaksaa.

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä on virkamiestyönä selvittänyt kuljetuspalvelun järjestämisen erilaisia vaihtoehtoja. Kuljetuspalvelun järjestämisestä ei kuntayhtymässä tai missään kunnassa ole vielä tehty poliittisia päätöksiä. Kuntayhtymä on osallistunut Helsingin koordinoimaan matkapalvelukeskustoiminnan ja yhteisen liikennöinnin hankinnan järjestämisen selvitykseen yhdessä Vantaan, Kauniaisten, Porvoon ja Keravan kaupunkien sekä Kirkkonummen ja Sipoon kuntien kanssa. Helsingin valmistelema kilpailutus on viivästynyt suunnitellusta aikataulusta ja tämän hetken tiedon mukaan Helsinki on päätenyt odottamaan Espoon ja Vantaan ratkaisuja mahdollisen yhteisen hankinnan toteuttamisesta.

Helsingin koordinoiman yhteistyömallin vaihtoehtona on kuntayhtymän oma toimintamalli, jossa Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä järjestäisi matkapalvelutoimintansa itse tai kilpailuttaisi palvelut markkinoilta.

Nykyisen sopimuksen täydentäminen

Uuden liikennepalvelulain mukanaan tuomat toimintaympäristön muutokset huomioon ottavan kuljetuspalveluhankinnan kilpailuttaminen on viivästynyt.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Uudenmaan yhteistyömallissa aikataulu on riippuvainen kuntien päätöksentekoaikataulusta ja yhteistyöhön sitoutuneiden osapuolten määrästä. Yhteistyömallin osalta voidaan siten pitää realistisena, että uudet hankintasopimukset tulisivat voimaan aikaisintaan alkuvuonna 2019.

Oman toimintamallin luominen ja käynnistäminen tai oman hankinnan valmistelu vie paljon aikaa, koska kyseessä on aiemmin kilpailuttamaton palvelu tilanteessa, jossa koko toimintaympäristö on voimakkaassa muutoksessa. Hankinnan valmisteluun tulee varata riittävästi aikaa, jotta asiakaslaatu ja turvallisuustekijät voidaan ottaa huomioon riittävällä tarkkuudella. Huolellisesti valmisteltua tarjouskilpailua ei ole mahdollista saada valmiiksi ennen uuden liikennepalvelulain voimaan tuloa.

Realistisesti arvioiden kaikissa kuljetuspalvelun järjestämisvaihtoehdoissa päästään uusi sopimuskausi aloittamaan aikaisintaan alkuvuonna 2019. Näin ollen 1.7.2018 alkaen ei ole voimassa olevaa hankintalain (1397/2016) mukaista kilpailutettua hankintasopimusta kuljetuspalvelun liikennöinnistä.

Kuljetuspalvelut ovat kunnan lakisääteisen järjestämisvastuun piiriin kuuluvia sosiaalipalveluita. Kuljetuspalveluiden järjestämisvastuu voi perustua myös lakiin kehitysvammaisten erityishuollosta (519/1977). Kyseiset palvelut ovat sosiaalihuollon asiakkaille välttämättömiä liikkumisen ja arjen toimintojen, kuten asiointien, työssäkäynnin ja opiskelun mahdollistamiseksi. Palveluja käyttävät esimerkiksi ikääntyneet, vammaiset ja kehitysvammaiset asiakkaat, joilla ei liikkumisen rajoitustensa takia ole mahdollisuutta käyttää julkisen liikenteen palveluita. Vammaispalvelulain ja kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain mukaiset kuljetuspalvelut ovat saajilleen ns. subjektiivisia oikeuksia, jotka on järjestettävä kaikille palvelujen laissa säädetyt edellytykset täyttävillä. Kuljetuspalvelun järjestämisessä katkokset eivät ole mahdollisia ja aiheuttaisivat sosiaalihuollon asiakkaille kohtuuttomia seurauksia.

Koska kuljetuspalvelun jatkuminen on kriittistä ja vaatii tiivistä yhteistyötä välitys- ja laskutuspalvelun tarjoajan, kuljetuspalvelun tuottajien ja kuljetuspalvelun asiakkaiden kanssa, on perusteltua täydentää jo solmittua välitys- ja laskutuspalvelun hankintasopimusta Lähitaksi Oy:n kanssa ja sopia kuljetuspalvelun taksoista taksa-asetuksen kumoutuessa nykyisen palveluntuottajan ja paikallisten taksiautoilijoiden kanssa 1.7.2018 alkaen.

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän kuljetuspalvelutyöryhmä on tavannut kevään 2018 aikana useita kertoja Lähitaksi Oy:n ja paikallisten taksiyhdistysten edustajia ja pyrkinyt varmistamaan kuljetuspalvelun jatkumisen asiakkaiden palvelutarpeen mukaisena. Lähitaksi Oy on valmis jatkamaan välitys- ja laskutuspalvelua entisiin ehdoin. Lähitaksi Oy ja paikalliset Lähitaksin kanssa sopimuksen tehneet taksiautoilijat ovat valmiit sopimaan hinnat seuraavasti:

Lähitaksi Oy on välitys- ja maksujärjestelmän (clearing-palvelut) osalta sekä Lähitaksin sopimustaksiautoilijat ovat kyytien hinnoittelun osalta valmiit alentamaan nykyistä taksitaksaa (Valtioneuvoston asetus taksiliikenteen kuluttajilta perittävistä enimmäishinnoista 403/2017) 1.7.2018 alkaen 3,0 %.

Lähitaksi Oy:n tuottaman välitys- ja maksujärjestelmän (clearing-palvelut) kokonaiskustannukset ovat noin 80.000 euroa vuodessa. Myös tämän järjestelmän kustannuksia alennetaan 3,0%.

Kuljetuspalveluun liittyvä lainsäädäntö on muutostilanteessa ja sen tulevaan lain

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tulkintaan ja vaikutuksiin liittyy huomattavia epävarmuustekijöitä. Muutoksen vaikutuksia markkinatilanteeseen ei voida ennakoita varmuudella arvioida.

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän kokonaiskustannukset vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisessa kuljetuspalvelussa (sisältää matkanhallintajärjestelmän ja laskutus- ja välityspalvelun, kuljetuspalvelujen sekä clearing-palvelujen kustannukset) ovat olleet noin 5 milj. € vuodessa. 3,0 %:n alennus pienentää kuljetuspalvelujen kokonaiskustannuksia noin 150.000 € vuodessa.

Tuusulan kokonaiskustannukset vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisessa kuljetuspalvelussa ovat noin 1,2 milj € vuodessa ja alennus pienentää kuljetuspalvelukustannuksia 36.000 € vuodessa. Lähitaksi Oy:n tuottaman välitys- ja maksujärjestelmän (clearing-palvelut) kokonaiskustannukset ovat noin 4.000 € vuodessa ja alennus pienentää kustannuksia 120 € vuodessa.

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän yhtymähallitus on kokouksessaan 12.6.2018 käsitellyt kuljetuspalveluja ja on esittänyt kunnille, että nämä täydentäisivät Lähitaksi Oy:n kanssa solmimiaan sopimuksia Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän neuvottelemalla tavalla 1.7.2018 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Lähitaksi Oy:n kanssa vuonna 2014 tehdyn sopimuksen täydentämisen sopimusliitteen mukaisesti 1.7.2018 alkaen ja valtuuttaa sosiaalipalvelujen päällikön allekirjoittamaan sopimusliite palveluntuottajan kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ajan. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Jussi Salonen.

Tiedoksi

sosiaali- ja terveystoimi / toimenpiteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 241

Ilmoitusasiat

Liitteet

1 Kaupat toukokuu 2018

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kuntatyönantajat

11.6.2018: Vuoden 2018 ammattiyhdistyskoulutuksiin sovitut muutokset/lisäykset

Opetushallitus

Valtionavustuspäätökset 5.6.2018

- Laajennetut oppimisympäristöt -hankkeelle 41 400 euroa
- Robotiikkalainaamo, ei myönnetty

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

8.6.2018: Kuntien päätösten ennakoarviointimenettelyssä (EVA) on parannettavaa

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy

23.5.2018: Kiinteistöstrategia 2018 - 2021

Kokouskutsuja

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, yhtymähallitus 12.6.2018

HUS valtuusto 14.6.2018

Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä, yhtymähallitus 14.6.2018

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 18.6.2018

Pöytäkirjoja

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 4.6.2018

Maankäyttö

Tuusulan kunnassa toukokuussa 2018 tehdyt yli 5 000 m² käsittävät kaupat, joissa ei ehdoteta etuoston käyttöä

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 242

Muut asiat

Tuusulan kunta 365 vuotta, valtuuston juhlakokous 25.8.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§228, §229, §230, §232, §234, §235, §237, §238, §241, §242

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§231, §233, §236, §239, §240

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelämä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Kunnanhallitus

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.